

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.93
Договор управления №:	126
Площадь дома:	5550,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1375538,05	в т.ч. свыше 3-х месяцев	872457,03
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	726248,25	735863,26	-9615,01	735863,26
	<b>Итого:</b>		<b>726248,25</b>	<b>735863,26</b>	<b>-9615,01</b>	<b>735863,26</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1968389,38	1982196,13	-13806,75	1982196,13
	ХВС	30,1	550717,62	510141,83	40575,79	510141,83
	Водоотведение ХВ	20,75	301781,4	283856,81	17924,59	283856,81
	Электроснабжение	5,3	0	29848,31	-29848,31	29848,31
	<b>Итого:</b>		<b>2820888,4</b>	<b>2806043,08</b>	<b>-14845,32</b>	<b>2806043,08</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	10061,28	-10061,28	10061,28
	Домофон	0	57230	60335,23	-3105,23	60335,23
	Наем	8,65	82021,69	82920,69	-899	82920,69
	Кабельное телевидение	0	11368	11661,23	-293,23	11661,23
	<b>Итого:</b>		<b>150619,69</b>	<b>164978,43</b>	<b>-14358,74</b>	<b>164978,43</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	121302,78	124456,43	-3153,65	15824,52
	<b>Итого:</b>		<b>121302,78</b>	<b>124456,43</b>	<b>-3153,65</b>	<b>15824,52</b>

Долг на 31.12.2021	1348462,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	653973,24
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	23138,18
Поступило за год	129256,43
Освоено в текущем году	15824,52

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	5062,09
Замена труб ХВС	10762,43

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	136570,09
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7853,01
--------------------------	---------

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

442756,81

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

7853,01

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Мациенок